



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 381 del 29.06.2021

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO IL LABORATORIO MEDICO DI VIA CAMPIGLI N. 5 A VARESE. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA MONDELLI LE FINESTRE E LE PORTE SNC DI GRIANTE (CO).

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Luca Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(MM/GP)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte un piano dell'immobile sito in via Campigli n. 5 a Varese, sede del Laboratorio Medico e Chimico;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-2022-2023 (Piano Investimenti) ha previsto di effettuare l'intervento di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico sito in via Campigli n. 5 a Varese, per adeguamento alle normative di sicurezza e di efficientamento energetico;
- detto intervento sarà finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. 1725/2019;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 221 del 15/04/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- effettuare l'intervento di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico sito in via Campigli n. 5 a Varese, per ragioni di sicurezza e di efficientamento energetico;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo di € 58.000,00, di cui € 46.226,46 per lavori a base d'appalto ed € 11.773,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10.1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria", approvato con deliberazione n. 184 del 17/04/2019, demandando al RUP l'invio delle richieste di preventivo per l'affidamento diretto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dispone che, "Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

RITENUTO opportuno invitare a presentare offerta, sulla scorta del progetto approvato, più ditte specializzate nel settore, utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel, tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line;

ATTESO che, a tal fine, l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto:

- ad attivare procedura di gara in data 30/04/2021, tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ad invitare le seguenti 10 ditte, con scadenza di presentazione delle offerte prevista per il giorno 17/05/2021 alle ore 18,00:
 1. Bassetti Srl – Sesto Calende (VA);
 2. Falpe Srl – Erba (CO);
 3. Finestre & Finestre Varese Società Cooperativa – Varese;
 4. A. Ratti Snc di Ratti Angelo & C. – Varese;
 5. Carpenteria Crestani Srl – Arcisate (VA);
 6. Centrufficio Loreto SpA – Milano;
 7. Mondelli le finestre e le porte Snc – Griante (CO);

8. Claudio Carlini Srl – Varese;
9. Giustino Infissi – Erba (CO);
10. Lombarda Serramenti Srl – Varese;

ATTESO che:

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte da caricare sul portale Sintel, previsto per le ore 18.00 del 17/05/2021, sono risultate presenti le seguenti n. 4 offerte:
 1. Carpenteria Crestani Srl – Arcisate (VA);
 2. Mondelli le finestre e le porte Snc – Griante (CO);
 3. Centrufficio Loreto SpA – Milano;
 4. A. Ratti Snc di Ratti Angelo & C. – Varese;
- in data 18/05/2021, alle ore 10.00, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da personale amministrativo dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha proceduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e del prezzo offerto;

VISTE le offerte presentate dalle n. 4 ditte partecipanti di seguito elencate:

1. Carpenteria Crestani Srl – importo offerto € 38.622,96 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad uno sconto percentuale del 17,00%;
2. Mondelli le finestre e le porte Snc – importo offerto € 37.384,00 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad uno sconto percentuale del 19,77%;
3. Centrufficio Loreto SpA – importo offerto € 40.039,00 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad uno sconto percentuale del 13,83%;
4. A. Ratti Snc di Ratti Angelo & C. – importo offerto € 44.884,67 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad uno sconto del 3,00%;

DATO ATTO che:

- essendo le offerte presentate inferiori a 5, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e si procede pertanto all'aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la ditta che ha offerto lo sconto maggiore sull'importo dei lavori soggetto a ribasso risulta essere la ditta "Mondelli le finestre e le porte Snc", con sede a Griante (CO) in via Brentano n. 10/F, che ha offerto uno sconto del 19,77% sull'importo a base d'asta per un importo contrattuale pari a € 35.884,00 oltre oneri per la sicurezza per € 1.500,00, per un importo complessivo di € 37.384,00 oltre IVA 22% per € 8.224,48, per complessivi € 45.608,48

ESAMINATA l'offerta della ditta "Mondelli le finestre e le porte Snc" e ritenuta la stessa conforme dal punto di vista tecnico e congrua sotto l'aspetto economico;

DATO ATTO altresì che, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto, risulta così rideterminato:

Lavori a base di appalto	Progetto Importo	Contratto Importo
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 44.726,46	€ 44.726,46
Importo netto lavori soggetti a ribasso	€ 44.726,46	€ 44.726,46
Ribasso d'asta – 19,77%		€ 8.842,46
Importo netto lavori		€ 35.884,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totale Lavori a base di appalto	€ 46.226,46	€ 37.384,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti su Lavori a base d'appalto ed arrotondamento	€ 679,18	€ 679,18
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 924,53	€ 924,53
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 10.169,83	€ 8.224,48

Ribasso d'asta		€ 10.787,81
Totale somme a disposizione	€ 11.773,54	€ 20.616,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 58.000,00	€ 58.000,00

EVIDENZIATO che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO:

- di prendere atto del Verbale di gara in data 18/05/2021 relativo alla procedura negoziata dei lavori di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese, agli atti della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- di affidare alla ditta "Mondelli le finestre e le porte Snc", con sede a Griante (CO) in via Brentano n. 10/F, i lavori di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese, per l'importo complessivo contrattuale di € 37.384,00, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.500,00, oltre IVA 22% per € 8.224,48, per complessivi € 45.608,48;
- di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 45.608,48 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 221/2021;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto del Verbale di gara in data 18/05/2021 relativo alla procedura negoziata dei lavori di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese, agli atti della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di affidare alla ditta "Mondelli le finestre e le porte Snc", con sede a Griante (CO) in via Brentano n. 10/F, i lavori di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese, per l'importo complessivo contrattuale di € 37.384,00, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.500,00, oltre IVA 22% per € 8.224,48, per complessivi € 45.608,48, CIG: 8729396D74;
3. di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
4. di precisare che le suddette opere sono finanziate con contributo regionale concesso con la D.G.R. 1725/2019;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 45.608,48 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 221/2021;
6. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Per IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)
Dott. Paolo Bulgheroni

Per IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)
Dott.ssa Esterina Poncato

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO IL LABORATORIO MEDICO DI VIA CAMPIGLI N. 5 A VARESE. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA MONDELLI LE FINESTRE E LE PORTE SNC DI GRIANTE (CO)."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P042

Varese, 24/06/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

(x) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 29/06/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)